

Кому: Администрация города Ульяновска
Адрес: pravohr@ulmeria.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

от "28" марта 2018 г.

№ 73-0-1-61/3003/2018-116

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28.03.2018 осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением основных характеристик в отношении здания с кадастровым номером 73:24:011309:215, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Профсоюзная, д. 28, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 26.03.2018г. № 73-0-1-61/3003/2018-116 в связи со следующим.

По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия вх. №703 от 27.03.2018г., выявлено:

Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно: Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания с кадастровым номером 73:24:011309:215 осуществлена государственная регистрация ипотеки, тогда как письменное согласие залогодержателя на внесение изменений в сведения об объекте недвижимости отсутствует.

В соответствии с ч.4 ст.53 Закона при наличии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о государственной регистрации ипотеки, внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о таком объекте недвижимого имущества осуществляется при наличии письменного согласия залогодержателя.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 26 Закона.

В целях устранения причин приостановления необходимо:

- письменное согласие залогодержателя на внесение изменений в сведения об объекте недвижимого имущества с кадастровым номером 73:24:011309:215.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 28.06.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию,

созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области^{*}. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

М.С. Криушин

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

М.С. Криушин

(Ф.И.О. исполнителя)

8(8422) 33-40-23

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

^{*}Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

^{**}Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***}При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.